



EL ALTILLO HOMES



EL ALTILLO HOMES



DISEÑA TU NUEVA VIDA

EL PRIVILEGIO DE VIVIR EN EL ALTILLO

Vivir en El Altillo es estar rodeado de naturaleza, de manzanas cuadradas de chalets aislados, calles arboladas y de plena serenidad en un entorno único. Por ello se ha convertido en la zona residencial más cotizada y exclusiva de la ciudad de Jerez.

El entorno hace de esta promoción una fantástica excepción dentro de la oferta residencial de la ciudad, ofreciendo un paisaje exclusivo, con vistas a cuidados jardines, a edificaciones de calidad, abriéndose a grandes espacios y zonas verdes que sorprenden por su amplitud y claridad. Una excelente alternativa para vivir con calidad en el centro residencial más exclusivo de Jerez sin renunciar a nada, con todos los servicios y prestaciones, para una nueva vida, una vida urbana lejos del bullicio y del ajetreo de la ciudad, sin salir de ella.





EL Altillo Homes se ubica junto al prestigioso colegio trilingüe LAUDE El Altillo School. Fundado en 1998, es una reconocida Institución Educativa, privada, no concertada, aconfesional y mixta, cuyos ideario y principios están firmemente comprometidos con la excelencia, con la más alta calidad educativa y con la exigencia y la aspiración de desarrollar en sus alumnos una permanente y verdadera pasión vital por aprender.



El Jardín Escénico de El Altillo se ha consolidado como principal referente de la jardinería local, debido a la originalidad que presenta y a su extensión de 61.702 m². Este jardín constituye un pequeño bosque urbano poblado por un considerable número de especies, mayoritariamente mediterráneas, y nos acerca, mediante su división temática, a los diferentes modos de concebir la botánica.

Dentro de este entorno natural, encontramos hasta la fecha un conjunto de ocho instalaciones temáticas entre las que se encuentran: el jardín principal, el clásico, el forestal, el laberinto, el vanguardista, el romántico y los destinados a la música y al agua.





La privilegiada situación de EL ALTILLO HOMES ofrece todos los servicios urbanos a un paso. Entre los que destacan su cercanía a Los Jardines Escénicos de El Altillo, a los Centros Empresariales del norte de la ciudad, a la Avenida de Andalucía, y Avenida Alvaro Domecq y a la zona de ocio y compras del Centro Comercial de El Corte Inglés.



VIVIENDAS DE AUTOR

Arquitectura luminosa, cálida, transparente y espectacular concebida por el arquitecto Luis Pedro Moreira. Un diseño de vanguardia exquisito y sensible que integra sutilmente espacios exteriores e interiores.

Viviendas muy luminosas con una distribución muy funcional y versátil pensada para garantizar el confort y el bienestar de sus futuros propietarios.

La distribución de la vivienda permite que los espacios interiores puedan interconectarse entre sí, creando diferentes ambientes de líneas depuradas y de materiales de estilo contemporáneo de alta gama.

Una amplia variedad de tipologías de viviendas que van desde los 155 a 282 m2 construidos.

El Atillo Homes tiene la marcada personalidad que le confiere su moderna entrada, el delicado tratamiento de las fachadas en la que se integran atractivos materiales con el indudable protagonismo del aplacado y el vidrio, el cuidado diseño, y la variada oferta de espaciosas y luminosas viviendas con espacios ajardinados.

El proyecto contempla, siempre en el rango de las más altas calidades, opciones para todos los estilos y para satisfacer los gustos más exigentes.

La arquitectura está diseñada para encajar a la perfección con el entorno. Las viviendas son de diferentes tipologías, pero todas tienen en común sus excelentes acabados y calidades.





LUIS PEDRO MOREIRA

Jerez, 1.965.

Arquitecto con una dilatada trayectoria profesional de 26 años, que concibe la arquitectura como una forma de expresión y de arte, que crea espacios destinados a satisfacer el bienestar y los sueños de las personas.





Conoce un nuevo concepto de vida en un desarrollo inmobiliario único, en el que ubicación y arquitectura dan plusvalías a tu inversión.

Con los mejores materiales y acabados, diseñadas con todo detalle para hacer de tu casa un hogar, un amplio espacio en el que descansar y relajar tu ritmo de vida.

TÚ ERES EL PROTAGONISTA

Tu casa será única y reflejará tu identidad y tus gustos porque tú eres único. Cada vivienda se entiende como un traje a medida, adaptado a las necesidades de cada familia.

El Alttillo Homes se distingue por ser totalmente personalizable, más allá de las promociones al uso. Para ello, un equipo de arquitectos, interioristas y decoradores colaboradores te acompañarán, si lo deseas, durante este proceso, para asesorarte en la configuración de espacios y distribución interior de la vivienda.





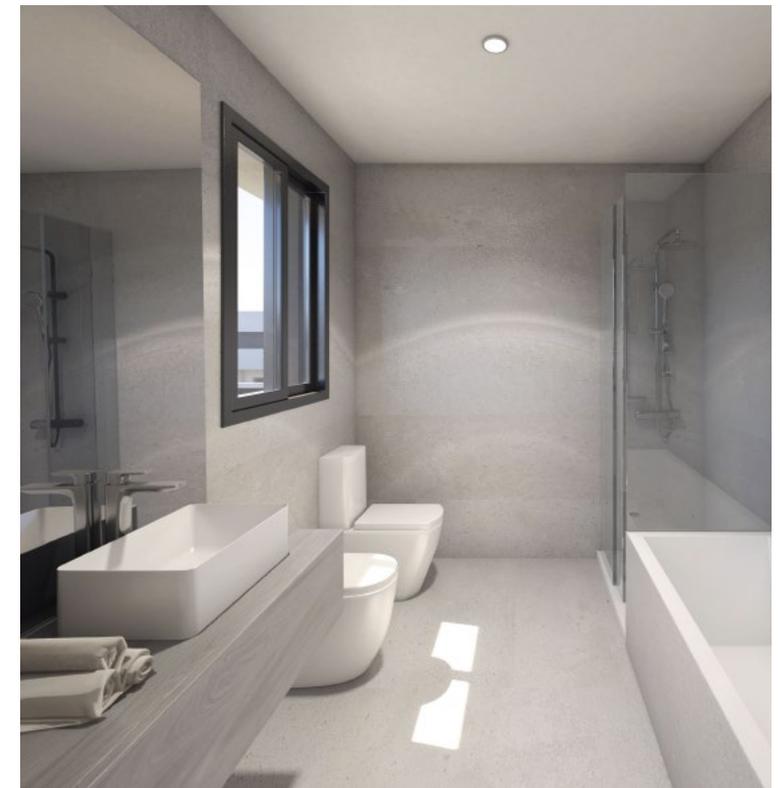
Con este espíritu de personalización y junto con el Consejo Rector de la cooperativa se elaborarán combinaciones exclusivas que, sin coste adicional, permitirán al socio cooperativista elegir entre varias propuestas que combinan los acabados más importantes de la vivienda.





Además, ofrecemos diversas posibilidades para cumplimentar las terminaciones de tu vivienda y facilitamos que, tras la entrega de llaves, puedas ocupar directamente la vivienda, sin incómodas obras posteriores.

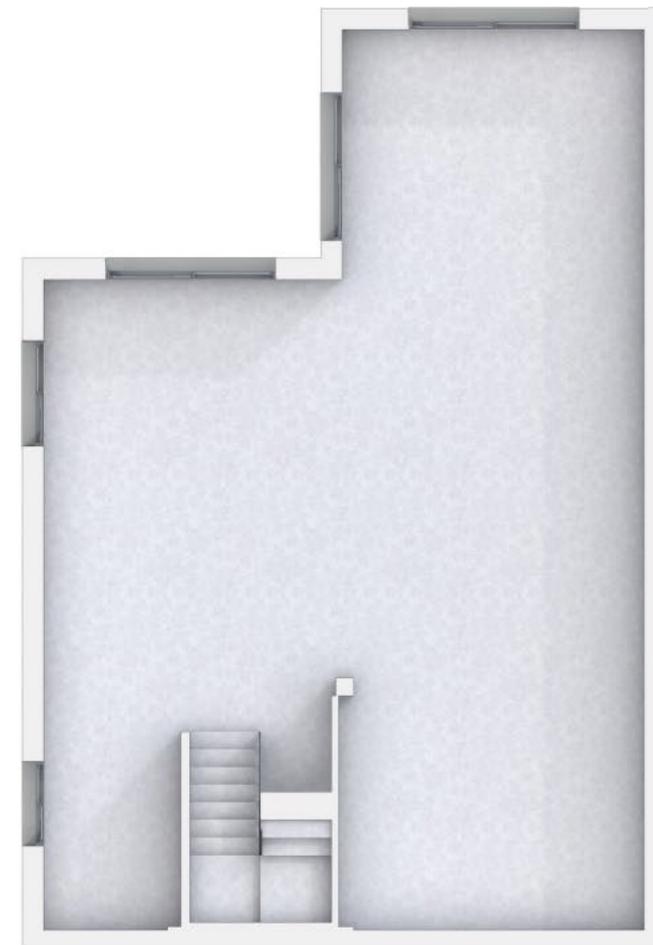
Piscina con iluminación sumergida, sótano, mobiliario y equipamiento de cocina y muchas más opciones, tú decides cuándo y en qué inviertes tu dinero.





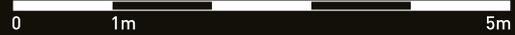
ESCALA GRÁFICA
0 1m 5m

VIVIENDA AISLADA - PLANTA BAJA

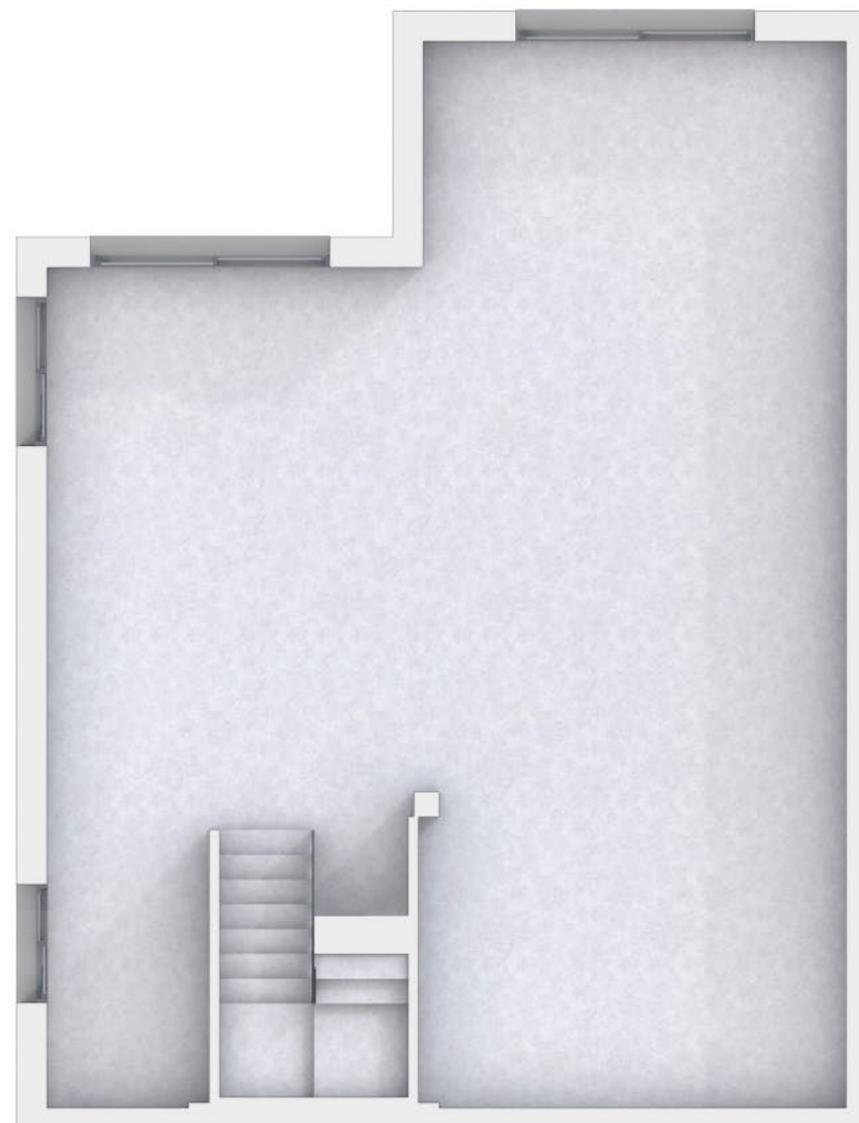




ESCALA GRÁFICA



VIVIENDA TIPO A - PLANTA BAJA



VIVIENDA TIPO A - PLANTAS PRIMERA Y SÓTANO

ESCALA GRÁFICA

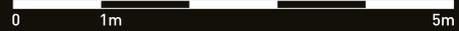


*La piscina y sótano son opciones de mejora con coste.

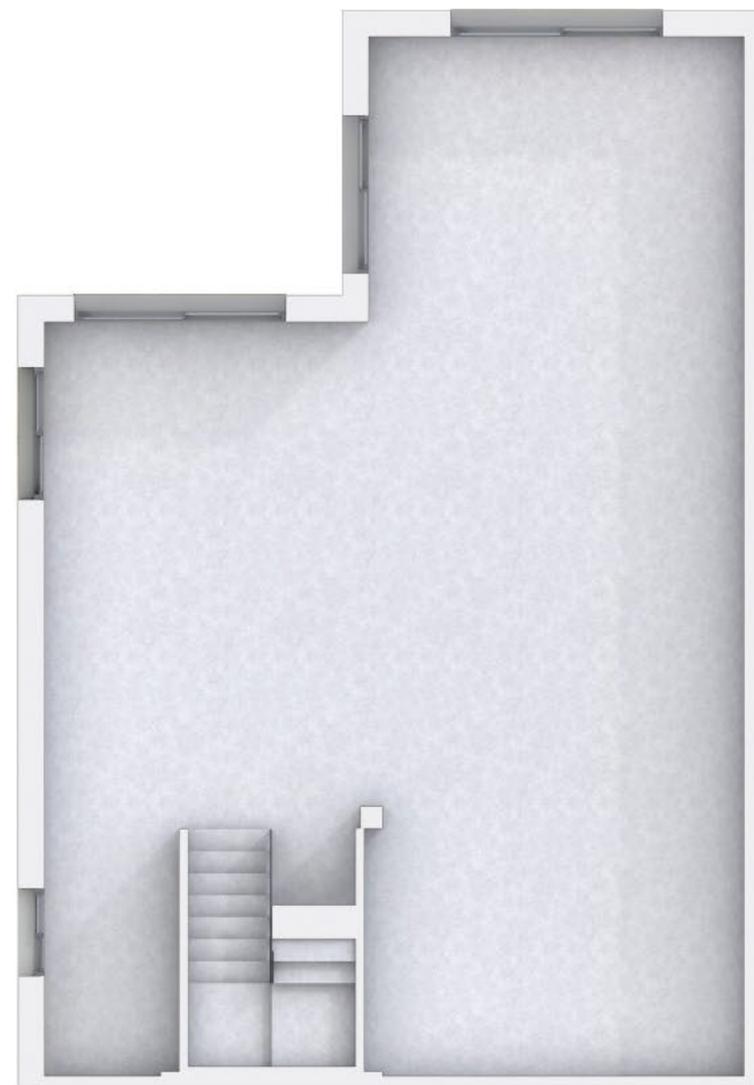
EL **ALTILLO HOMES**



ESCALA GRÁFICA



VIVIENDA TIPO B - PLANTA BAJA



VIVIENDA TIPO B- PLANTAS PRIMERA Y SÓTANO

ESCALA GRÁFICA



*La piscina y sótano son opciones de mejora con coste.

EL **ALTILLO HOMES**

LA PROMOCIÓN EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA

¿Qué es una cooperativa de viviendas?

Una cooperativa de viviendas es una entidad sin ánimo de lucro, formada por un grupo de personas que comparten básicamente la necesidad de una vivienda y se unen para acceder a ella en las mejores condiciones de calidad y coste posible, por lo que las viviendas se adquieren a un precio menor que el que permite otro tipo de promoción. Es la propia cooperativa la que promociona las viviendas para adjudicárselas a sus socios a riguroso precio de coste, eliminando el beneficio del promotor como parte del precio de la vivienda. El socio de una cooperativa es a la vez promotor de la sociedad y adjudicatario de la vivienda.

¿Qué es una Gestora de Cooperativas?

Debido a la complejidad de la actividad inmobiliaria, las cooperativas de viviendas necesitan de los servicios de una empresa gestora que, a cambio de unos honorarios pactados, presta un servicio de gestión integral a la sociedad cooperativa y a la promoción inmobiliaria que acomete. Las gestoras ponen a disposición de las cooperativas los medios personales y materiales, así como la experiencia y organización necesarios para llevar la promoción a buen término.

La gestión integral debe realizarse con la profesionalidad y el rigor necesarios que aseguren los resultados previstos de calidad, precio y plazo de entrega en las viviendas.

Diferencias entre adquirir una vivienda en cooperativa o comprarla a un promotor:

El precio final de una vivienda comprada a un promotor es la suma de todos los costes más el beneficio de la promoción. La cooperativa, al ser el promotor de las viviendas, adjudica las viviendas a sus socios a estricto precio de coste, ahorrándose este importe.

En el caso de la compra a un promotor, el adquirente de la vivienda no participa en el proceso de edificación, sino que simplemente compra una vivienda por un precio determinado. En el caso de una cooperativa el socio interviene en las principales decisiones que afectan a su vivienda. Una cooperativa es una sociedad eminentemente participativa, con funcionamiento democrático, donde lo importante no es el capital, sino las personas.

¿Qué ventajas tiene adquirir una vivienda en régimen de cooperativa?

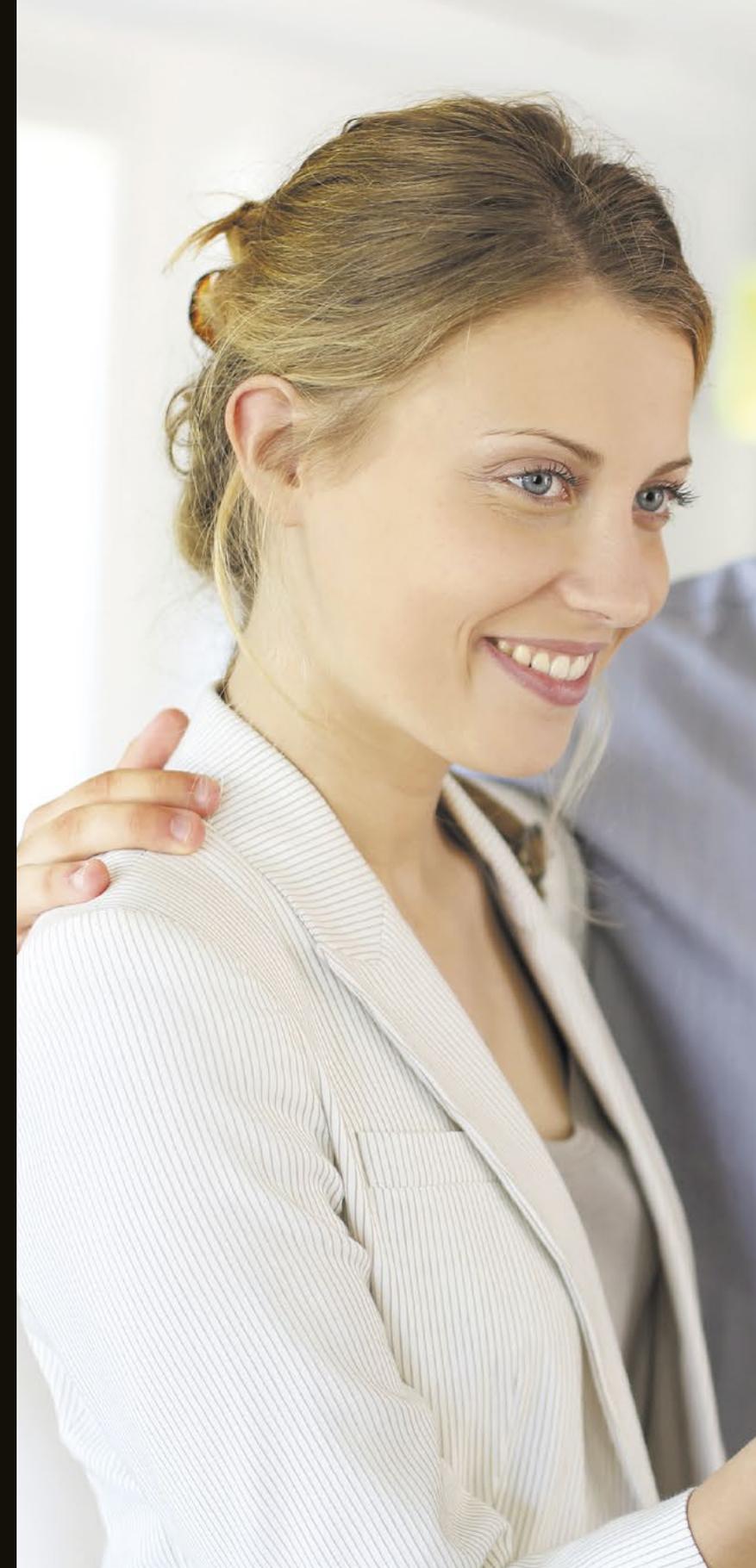
1. VENTAJAS ECONÓMICAS: Entre las ventajas que supone ser socio de una cooperativa de viviendas, hay que citar, en primer lugar, el ahorro económico que supone la autopromoción de viviendas pues promueven a estricto precio de coste.

2. MAYOR PARTICIPACIÓN: Además, el socio participa desde el momento de su incorporación a la cooperativa en cada una de las etapas por las que atraviesa la promoción a través de las asambleas.

De esa participación intensa nace el interés que las cooperativas de viviendas siempre han tenido en conseguir la máxima calidad en la realización de las viviendas.

3. MAYOR AUTONOMÍA: Por último, supone otra importante ventaja, el hecho de que los socios puedan modificar los proyectos en algunos aspectos, siempre por acuerdo mayoritario, y realizar mejoras en la calidad de sus viviendas.

En definitiva, el que cuenta eres tú.





VIVIENDAS A PRECIO DE COSTO Y GARANTÍA DE LAS APORTACIONES

El costo de las viviendas de El Altillo Homes S.Coop.And. se convierte en una de las principales razones que el futuro cooperativista encuentra al adjudicarse su vivienda.

Una cantidad al alcance de su mano que, unida a la garantía en las aportaciones, proporciona seguridad al socio a la hora de afrontar la adquisición de su vivienda soñada, ya que las cantidades a las que deberá hacer frente en el plan de pagos estarán avaladas por la entidad financiera o una aseguradora de reconocido prestigio.

Un sueño al alcance de todos y con la colaboración financiera de CAIXABANK.

LÍNEA PREMIUM EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA

INFORMACIÓN CON CITA PREVIA:
Alameda Marqués de Casa Domecq, nº 15 (Alameda Cristina)
11403 Jerez de la Frontera, Cádiz

www.elaltillohomes.es - ☎ 856 084 878

PROMUEVE



DIRIGE



Promotor: El Altillo Homes S. Coop. And. [En constitución]. Promoción en proyecto de construcción de 15 viviendas unifamiliares. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa, siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. La piscina y sótano son opciones de mejora con coste. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 218/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernandez. Dirección: Alameda Marqués de Casa Domecq 15, Planta segunda.11403. Jerez de la Frontera (Cádiz). Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L. Dirección: Alameda Marqués de Casa Domecq 15, Planta segunda.11403. Jerez de la Frontera (Cádiz) CIF: B72133689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.